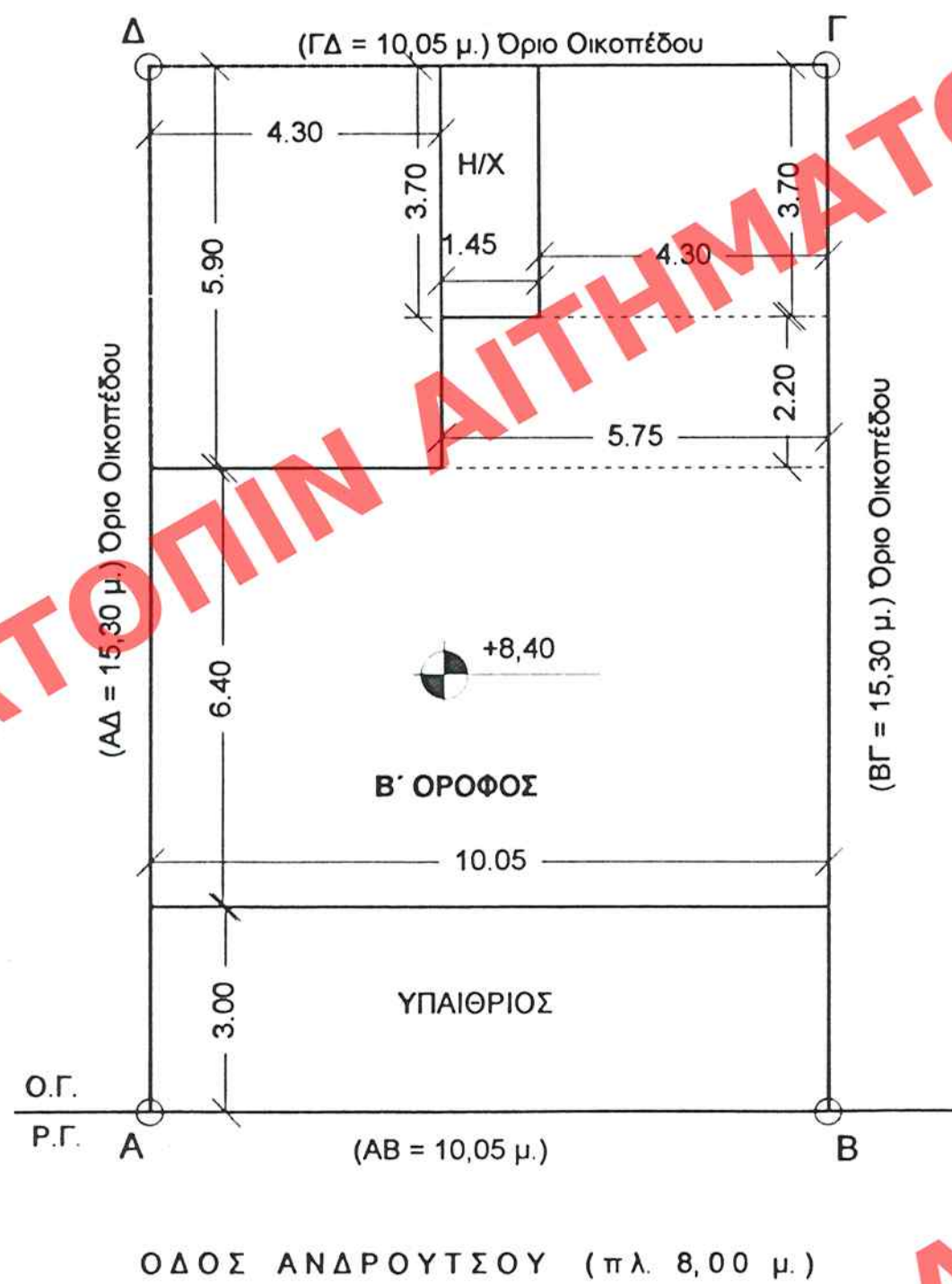
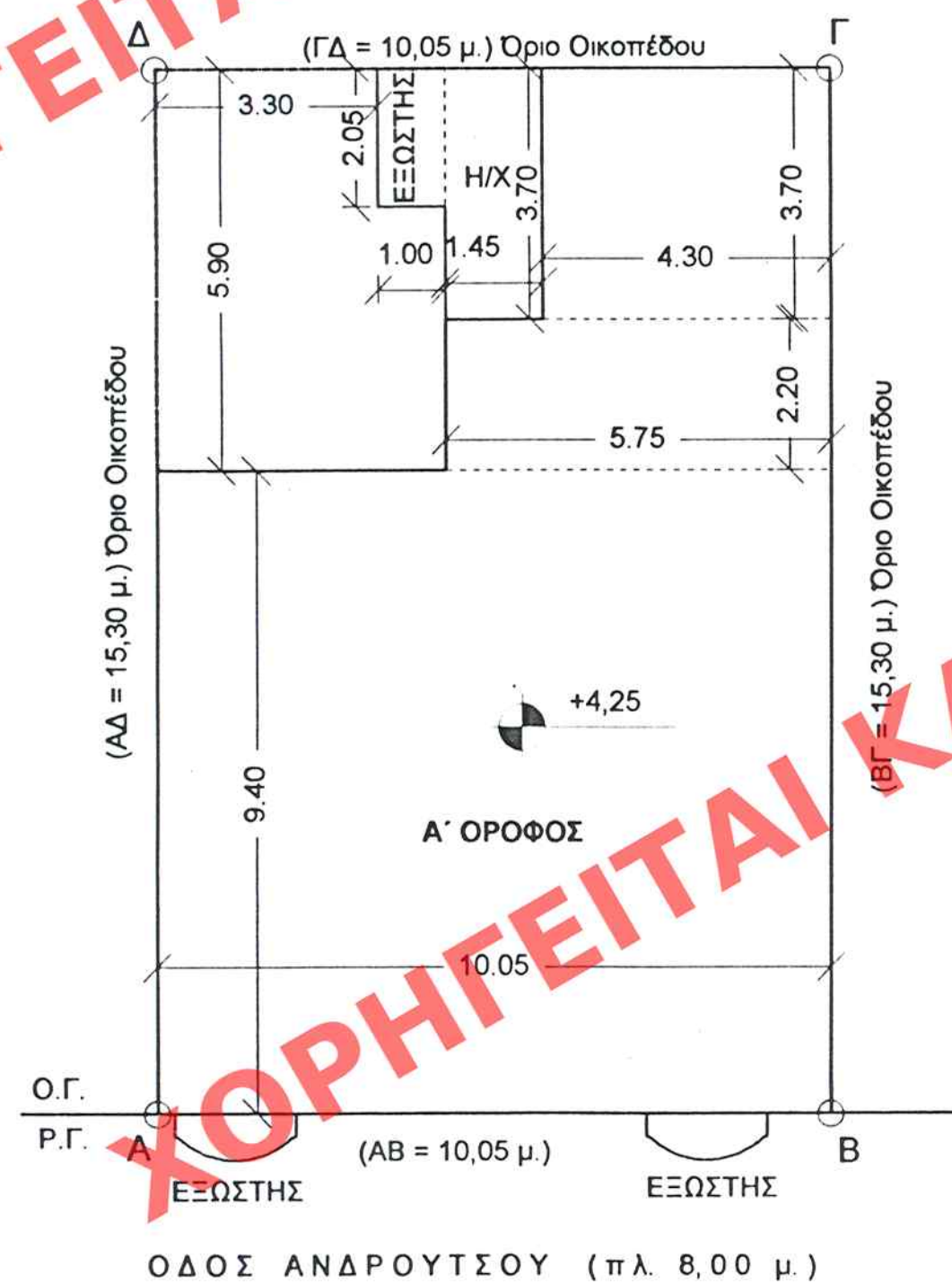
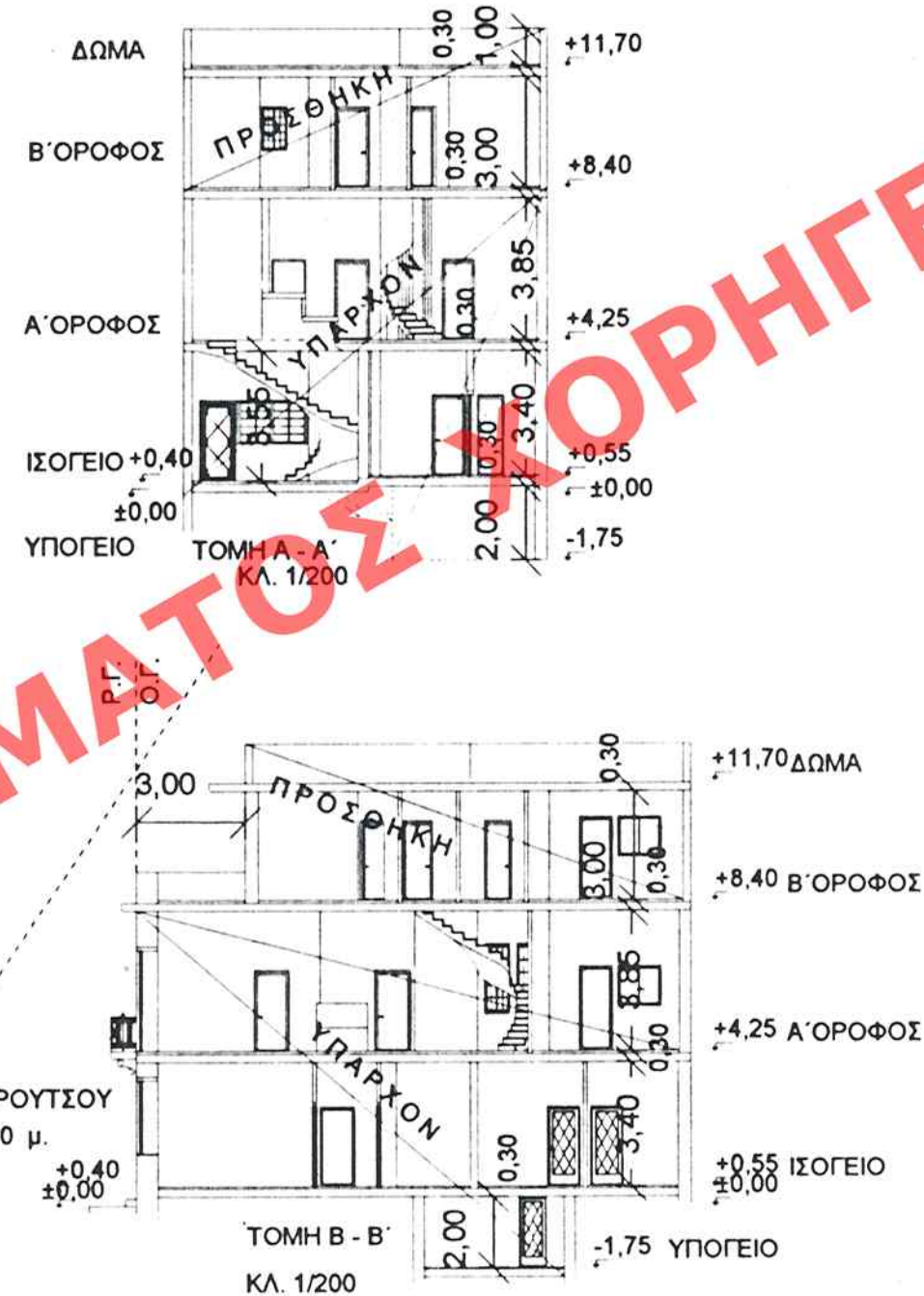
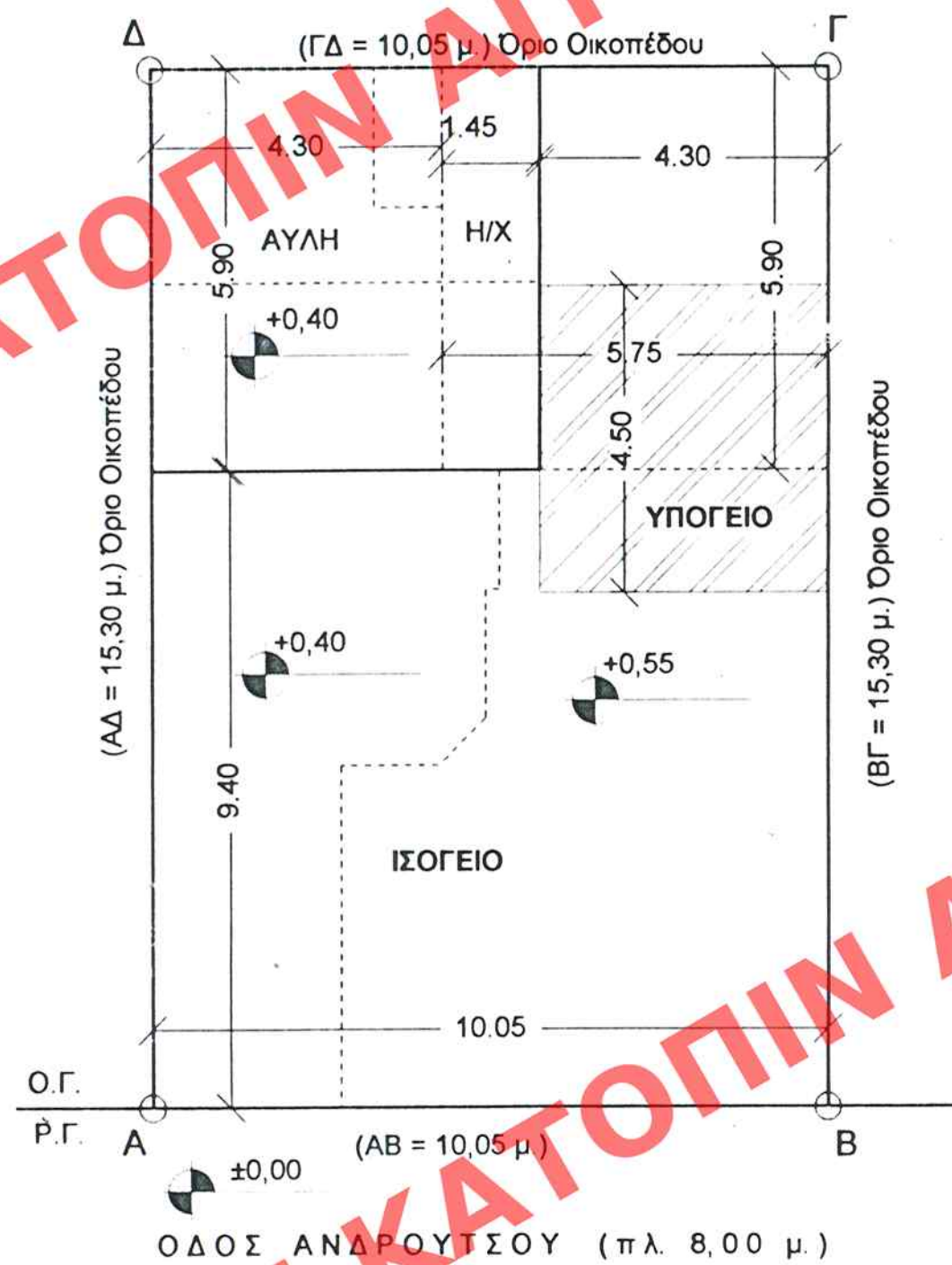




1. ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Α : 10,05 Χ 15,30 = 153,465 Μ²

2. ΚΑΛΥΨΗ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ : 70% Χ 153,765 = 107,635 μ²
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ:
(10,05 Χ 9,40) + (5,75 Χ 5,90) = 128,40 μ² > 107,635 μ²
κρατείται το υπάρχον περίγραμμα

3. ΔΟΜΗΣΗ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ: 153,765 Χ 4,20 = 645,813 μ²
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ:
Ισόγειο : (10,05 Χ 9,40) + (4,30 Χ 5,90) = 119,84 μ²
Α' Όροφος : (10,05 Χ 9,40) + (5,75 Χ 2,20) + (4,30 Χ 3,70) = 123,03 μ²

Β' Όροφος Προσθήκη : (10,05 Χ 6,40) + (5,75 Χ 2,20) + (4,30 Χ 3,70) = 92,88 μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : 242,87 + 92,88 = 335,75 μ² < 645,813 μ²

4. Η/Χ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ : 40% Χ ΔΟΜΗΣΗ = 40% Χ 645,813 = 258,32 μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ:
Ισόγειο : 1,45 Χ 5,90 = 8,56 μ² (Ημιυπαίθρ. Χώρος)
Α' Όροφος : (2 Χ 1,04) + (1,00 Χ 2,05) = 4,13 μ² (Εξώστες)
1,45 Χ 3,70 = 5,37 μ² (Ημιυπαίθρ. Χώρος)
Β' Όροφος : (3,70 Χ 1,45) = 5,37 μ² (Ημιυπαίθρ. Χώρος)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ : 8,56 + 4,13 + 5,37 + 5,37 = 23,43 μ² < 258,32 μ²

5. ΟΓΚΟΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ : (4 Χ Δόμηση) + (2 Χ Δόμηση / ν) όπου ν = 3 όροφοι
(4 Χ 335,75) + (2 Χ 335,75/3) = 1566,83 μ³ (για τη Δόμηση των τριών Ορόφων)
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ:
Ισόγειο : 484,72 μ³
Α' Όροφος : 529,86 μ³
Β' Όροφος (Προσθήκη) : (92,88 + 5,37) Χ 3,30 = 324,22 μ³
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ : 484,72 + 529,86 + 324,22 = 1338,80 μ³ < 1566,83 μ³

6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ "Δ"

Δ : 3,00 + (0,10 Χ 11,70) = 4,17 μ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΕΛΑΧΙΣΤΗ : 3,30 μ.
Β' Όροφου ελάχιστη : 4,30 μ.

7. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ GARAGE:

ΖΩΝΗ Β'
Απαιτείται 1 θέση ανά 150 μ² κατοικίας (Προσθήκης)
92,88 μ² / 150 = 0,61 άρα απαιτείται 1 θέση

8. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Απαιτείται 2/3 Χ Ακαλύπτου
2/3 Χ (153,765 - 128,40) = 16,91 μ²
Υπάρχουν Πράσινο : 153,765 - 128,40 = 25,365 μ²

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ Α ΔΗΜ. ΕΠΙΘΕΤΟΝ
Γ. 17576/01
"Καθορίζω ειδικών έργων και
περιορισμών δομικών διατηρήσεων κτιρίου
που θρύνεται εντός του εγκεκριμένου
ρυθμολογιστικού όριου. Πράσινο (ν. 17576/01)"
10 Αυγούστου 2001
Ο Διευτή
Α/Α Γραμματέως

Εργοδότης ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΕΛΕΝΗ

Έργο ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΕΠΙ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Θέση ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 58
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Μελετητές ΓΚΑΤΑΣΤΕΩΡΓΙΟΣ Πολιτικός Μηχ.
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Αρχιτέκτων Μηχ.

Θέμα πίνακα

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΛΥΨΗΣ

Αριθμός πίνακα

A 2

κλίμακα 1/100

Αθήνα ΜΑΪΟΣ 2000

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΕΝ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 620... ΦΥΛΟ ΤΟΥ
ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 1 Δεκεμβρίου 2001